

Madde 15 - Taşınmaz alımı veya kiralanması

MADDE 15- (1) İdarelerin ihtiyacına uygun taşınmaz alımı veya kiralanması [Kanunun 22 nci maddesinin](#) birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında yapılabilir. Taşınmaz alımı veya kiralanmasında; alım veya kiralamaya ihtiyaç duyulmasına ilişkin gerekçelerin belirtilmesi, alınması veya kiralanması düşünülen taşınmazın yeri ve sahip olması gereken özelliklerin belirlenmesi, alım veya kiralamaya ilişkin rayiçlerin tespit edilmesi, bu konudaki bilgilerin alıma veya kiralamaya ilişkin onay belgesine eklenmesi, ayrıca tabi olunan mevzuatın öngördüğü diğer zorunlulukların da yerine getirilmesi gerekir. (2) Genel yönetim kapsamındaki idarelerin taşınmaz kiralamalarına ilişkin olarak; daha önce kiralanmış bulunan taşınmazların kira artış oranları, artış yapılacak zamanda yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre yapılır. Kanun kapsamındaki diğer idarelerin kira bedelleri ise sözleşmelerinde belirtilen oranlarda artırılabilir. (3) Kira bedelinde artış yapılmasının öngörülmesi halinde sözleşmelere; artış oranının, genel yönetim kapsamındaki idareler için artış oranının ilgili mevzuat hükümleri, diğer idareler için ise genel uygulamalar dikkate alınmak suretiyle belirleneceği yönünde hüküm konulması zorunludur.