

Madde 37 - Fiyatı belli olmayan işlerde yeni birim fiyat tespiti

Madde 37- (Değişik madde: 30/07/2025-32971 R.G./12.md., yürürlük:

01/09/2025) İşin devamı sırasında, yapılması idarece istenen veya [53 üncü maddeye](#) göre sözleşme kapsamında ilave olarak yaptırılacak ve birim fiyat cetvelinde yer almayan yeni iş kalemlerine ait birim fiyatlar;

- a) Yüklenici tarafından birim fiyatlarının/teklifinin tespitinde kullanılarak aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunulan ve yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler,
- b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan ve yeni iş kalemi ile benzerlik gösteren iş kalemlerine ait analizler dikkate alınarak oluşturulacak analizler,
- c) İdare tarafından daha önce gerçekleştirilen ve ihale konusu işe benzer nitelikteki hizmet alımlarının sözleşmelerinde ortaya çıkan iş kalemlerine ait maliyet analizleri dikkate alınarak oluşturulacak analizler,
- ç) Yeni iş kaleminin yapılması sırasında tutulacak puantajla tespit edilecek malzeme miktarları, işçi ve makinelerin çalışma saatleri ile diğer tüm girdiler esas alınarak oluşturulacak analizler,

kullanılarak yukarıdaki öncelik sırasına göre kontrol teşkilatı ve yüklenici tarafından tespit edilir. Bu hususta düzenlenen yeni fiyat tutanağı idarenin onayına sunulur ve onaydan sonra geçerli olur.

İş kaleminin niteliğine uygun olarak yukarıdaki analizlere, kaynakların verimli kullanılması ilkesi gözetilerek aşağıdaki rayiçlerden biri, birkaçı veya tamamı uygulanabilir:

a) Varsa yüklenici tarafından aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında idareye sunulan rayiçler.

b) İdarede veya diğer idarelerde mevcut olan rayiçler.

c) İdare tarafından daha önce gerçekleştirilen ve ihale konusu işe benzer nitelikteki hizmet alımlarının sözleşmelerinde ortaya çıkan rayiçler.

ç) İdarece kabul edilmek şartıyla ticaret ve/veya sanayi odasınca veya meslek odasınca onaylanmış yerel rayiçler.