

Madde 52 - Yapım işlerinde iş kalemi miktarının değişmesi

52.1. (Değişik ibare: 08.08.2019-30856 R.G./4. md., yürürlük: 18.08.2019) Birim fiyatlı işlerde herhangi bir iş kaleminin (sözleşmede yer alan ya da yeni fiyatla sözleşmeye dahil olan iş kalemi) miktarında, işin devamı sırasında sözleşmesinde yer alan iş kalemi için sözleşmede belirtilen iş kalemi miktarında; yeni fiyatla sözleşmeye dahil edilen iş kalemi için ise yeni fiyat oluşturulurken projesine göre tespit edilip idare tarafından onaylanan iş kalemi miktarında %20'yi aşan artışın meydana gelmesi *(örnekteki gibi, bu iş kaleminde %50'lik bir artış olması halinde)* ve bu toplam artışın *(örnekteki gibi %50)* aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini *(örnekteki gibi %2,5)* geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyat aşağıda gösterildiği şekilde revize edilir ve bu iş kaleminin yüzde yirmi artışı aşan *(örnekteki gibi, %50-%20=%30 'luk kısmına)* kısmına revize birim fiyat üzerinden ödeme yapılır.

$$R = F \times [1 - (A \times F) / S]$$

S = Sözleşme bedeli (TL),

(Değişik ibare: 30/09/2020-31260 R.G./13. md. yürürlük:20/10/2020) F = İş kaleminin birim fiyatı (TL /),

A = İş kaleminde meydana gelen toplam artış miktarı *(adet, mt, m2 vb.)*,

R = Revize birim fiyat *(TL /)*

Örnek olarak; 1.000.000.-TL sözleşme bedeli üzerinden ihale edilen bir yapım işinde iş kalemi miktarının değişmesi sonucundaki revize fiyatın hesabı;

S (Sözleşme bedeli) : 1.000.000.-TL

F (İş kaleminin sözleşme birim fiyatı) : 500 TL/m³

A_1 (İş kaleminin sözleşmedeki miktarı) : 100 m³

A_2 (İş kaleminin uygulamadaki miktarı) : 150 m³

A (İş kalemindeki toplam artış miktarı) : 150-100 = 50 m³

İş kalemindeki toplam artış yüzdesi : (150-100)/100 x 100 = %50 > %20

İş kalemindeki toplam artış tutarı : 50 x 500 = 25.000 TL

Sözleşme bedeline göre artış yüzdesi : (25.000/1.000.000) x 100 = %2,5 > %1

Revize birim fiyat : 500 x [1-(50x500)/1.000.000] = 487,50 TL/m³

52.2. (Ek madde: 30/09/2020-31260 R.G./13.md. yürürlük:20/10/2020) 52.1.

maddesi uyarınca hesaplanan revize birim fiyat, o iş kalemine ait resmi analiz ve **(Ek**

ibare: 30/07/2025-32971 R.G./1.md., yürürlük: 01/09/2025) [Yapım İşleri Genel](#)

[Şartnamesinin 22 nci maddesinin](#) üçüncü fıkrasına göre güncellenen rayiçler de

kullanılarak (%25 oranında kar ve genel gider dahil) hesaplanan birim fiyatı geçemez.

İş kalemine ait resmi analiz ve rayiçlerin bulunmaması halinde ise, bu fiyat [Yapım İşleri](#)

[Genel Şartnamesinin 22 nci maddesinin](#) ikinci ve üçüncü fıkraları dikkate alınarak

hesaplanır.

Buna göre, (52.1) maddesinde yer alan örnekteki iş kaleminin hesaplanan revize birim fiyatının (487,50 TL/m³),

a) İş kalemine ait resmi analiz ve **(Ek ibare: 30/07/2025-32971 R.G./1.md.,**

yürürlük: 01/09/2025) güncellenen rayiçler de kullanılarak (%25 oranında kar ve

genel gider dahil) hesaplanan birim fiyatın (örneğin 450 TL/m³) üzerinde olması

halinde, iş kalemine ait nihai revize birim fiyat iş kaleminin resmi analiz ve **(Ek**

ibare: 30/07/2025-32971 R.G./1.md., yürürlük: 01/09/2025) güncellenen

rayiçler de kullanılarak (%25 oranında kar ve genel gider dahil) hesaplanan birim

fiyatı olan 450 TL/m³ olarak belirlenecektir. Anılan iş kaleminde sonradan yeni iş

artışları olması ve (52.1) maddesinde yer alan formüle göre hesaplanan revize fiyatın

(örneğin 425 TL/m³), iş kalemine ait resmi analiz ve **(Ek ibare: 30/07/2025-32971 R.G./1.md., yürürlük: 01/09/2025)** güncellenen rayiçler de kullanılarak (%25 oranında kar ve genel gider dahil) hesaplanan birim fiyattan (450 TL/m³) düşük olması halinde, revize birim fiyat 425 TL/m³ olarak dikkate alınacaktır.

b) İş kalemine ait resmi analiz ve **(Ek ibare: 30/07/2025-32971 R.G./1.md., yürürlük: 01/09/2025)** güncellenen rayiçler de kullanılarak (%25 oranında kar ve genel gider dahil) hesaplanan birim fiyatın (örneğin 500 TL/m³) altında olması halinde, nihai revize birim fiyat 487,50 TL/m³ olarak belirlenecektir.