

Madde 12 - Projelerin uygulanması

Madde 12 - (1) Sözleşme konusu işler, idare tarafından yükleniciye verilen veya yüklenici tarafından hazırlanıp idarece onaylanan uygulama projelerine uygun olarak yapılır.

(2) **(Değişik fıkra: 30/07/2025-32971 R.G./17.md., yürürlük: 01/09/2025)** Birim fiyatlı işlerin, onaylı uygulama projesi bulunmayan kısımlarına başlanamaz. Aksi takdirde sorumluluk bu hükme aykırı davranan tarafa aittir.

(3) Projelerin zemine uygulanması sırasında meydana gelen hataların sorumluluğu ve hataların neden olduğu zararlar ve giderler yükleniciye ait olup, bunun sonucu olarak meydana gelen hatalı işin bedeli de yükleniciye ödenmez.

(4) İdare, sözleşme konusu işlerle ilgili proje v.b. teknik belgelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkansız olduğu hallerde, işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapmaya yetkilidir.**(Ek cümle: 08/08/2019-30856 R.G./22. md., yürürlük: 18/08/2019)** Uygulama projelerinde değişiklik yapılması, [22 nci maddede](#) yer alan esaslar göz önünde bulundurularak hesaplanacak bedel karşılığında, yükleniciden de istenebilir.Yüklenici, işlerin devamı sırasında gerekli görülecek bu değişikliklere uygun olarak işe devam etmek zorundadır. Proje değişiklikleri, ilk projeye göre hazırlanmış malzemenin terk edilmesini veya değiştirilmesini veya başka yerde kullanılmasını gerektirirse, bu yüzden doğacak fazla işçilik ve giderleri idare yükleniciye öder. Proje değişiklikleri işin süresini etkileyecek nitelikte ise **(Değişik ibare: 30/07/2025-32971 R.G./17.md., yürürlük: 01/09/2025)** değişikliğe konu işin yapılması için gerekli süre hesaplanarak süre uzatımı verilir.

(5) İdarenin veya yapı denetim görevlisinin yazılı bir tebliği olmaksızın yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.

(6) İşlerin devamı sırasında yüklenici, proje uygulaması konusunda kendisine yapılan tebliğin sözleşme hükümlerine aykırı olduğu veya bildirim konusunun fen ve sanat kurallarına uygun olmadığı görüşüne varırsa, bu husustaki karşı görüşlerini **(Ek ibare: 30/07/2025-32971 R.G./17.md., yürürlük: 01/09/2025)** tebliğ veya bildirim tarihinden itibaren 15 gün içinde [14 üncü madde](#) hükümlerine göre idareye bildirmek zorundadır. Aksi halde aynı maddenin diğer hükümlerine göre işlem yapılır.

(7) **(Ek fıkra: 30/07/2025-32971 R.G./17.md., yürürlük: 01/09/2025)** İhale dokümanında yer alan uygulama projelerinde veya eklerinde bir imalatın yapımına ilişkin ayrıntıya yer verilmekle birlikte o imalatın yapılmayacağına ilişkin proje üzerinde herhangi bir not/belirtme bulunması halinde bahse konu not/belirtme esas alınır.